



Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: UP/I 0303-1649/18
Kotor, 03.07.2018 godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući u predmetu **Popović Sofije** iz Budve za legalizaciju bespravnog objekta na kat.parc.br. 619 KO Zagora na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore« , broj 064/17), na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list Crne Gore« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata u predmetu Popović Sofije, broj UP/I 0303-1649/18 od 19.06.2018. godine za legalizaciju bespravnog objekta na kat.parc.br 619 KO Zagora, do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana Generalne regulacije Crne Gore.

2. Postupak ce se nastaviti nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju plana Generalne regulacije Crne Gore

Obrazloženje

Popović Sofija, zahtjevom broj UP/I 0303- 1649/18 od 19.06.2018. godine, pokrenula je postupak za legalizaciju bespravnog objekta na kat.parc.br.619 KO Zagora.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sledeće:

Popović Sofija je 19.06.2018.god podnjela je uz zahtijev za legalizaciju objekta:

1. Elaborat etažne razrade je urađen od strane licencirane firme "GEOPREMJER A and V" iz Kotora, br. licence **02-330/2**, ovjeren od strane nadležnog organa, Uprave za nekretnine br **953-106-454**, 22.03.2011.godine. Uvidom u elaborat etažne razrade utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi na kat parc 619 KO Zagora. Uz sami objekat se nalazi cistjerna. Objekat je ukupno neto površine 198m², spratnosti P+I+Pk.

2. List nepokretnosti, br **345**, koji je podnjet ovom sekretarijatu sadrži zabilježbu porodične stambene zgrade izgrađenu bez građevinske dozvole.

Uvidom u važeću prostorno-plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se predmetni objekat ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a, UP-a niti DSL-a shodno tome se ne može izdati riješenje o legalizaciji, već se postupak prekida do donošenja plana Generalne regulacije.



Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»SI.list Cme Gore«, broj 064/17), propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana Generalne regulacije Cme Gore.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»SI.list Cme Gore« , broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud i drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje i upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju plana Generalne regulacije Cme Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

OBRADIVAČI

Samostalna savjetnica I

Dobrila Maslovar, dipl.ing.arh

Samostalna savjetnica I

Tijana Čadenović, dipl.prav



SEKRETAR

Nenad Popović, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- Podnosiocu
- Upravi za inspekcijske poslove (IV proleterske brigade broj 19 Podgorica)
- U dosije predmeta
- Arhivi